

Hier sind Bauherren gut beraten

Wer mit einem Architekten baut, ist stets auf der sicheren Seite – Individualität muss nicht teuer sein



spricht. So können zum Beispiel Ausbaureserven berücksichtigt werden.

Plant der Hausbesitzer, später einmal einen Kachelofen einzubauen, auf den er aus finanziellen Gründen jetzt verzichtet, kann der Architekt mit einem Kaufminabzug schon jetzt die Voraussetzungen für den späteren Einbau schaffen.

Ein guter Architekt muß gleichzeitig ein guter Zuhörer sein. Nachdem er die Wünsche und Möglichkeiten seines Kunden kennengelernt hat, erarbeitet er Vorschläge, die er dann gemeinsam mit dem Bauherren diskutiert und verbessert, bis die für den Kunden optimale Lösung erreicht ist.

Wer mit dem Architekten nicht nur plant, sondern auch baut, kann diesen unter anderem als Bauaufsicht engagieren. So kann der Bauherr sicher sein, daß die Handwerker arbeiten vom ersten bis zum letzten Tag fachmännisch überprüft werden. Pfusch oder Fehler am Bau können so vermieden werden.

Manche Baufehler lassen sich später nur unter hohem Kostenaufwand beseitigen. Fungiert der Architekt als unabhängiger Bauleiter, können diese schneller, kostengünstiger und vor allem rechtzeitig behoben werden

Foto: vpb

(sb). Am Sonntag, 1. Juli, haben interessierte die Möglichkeit, sich beim „Tag des offenen Architekturbüros“ über die Arbeit des Architekten näher zu informieren. Für diese Veranstaltung hat die Architektenkammer in Niedersachsen 34 Architekturbüros ausgewählt, die an der Veranstaltung teilnehmen. Eine Liste der Teilnehmer gibt es im Internet unter „www.aknds.de“.

Früher galten vom Architekten geplante Häuser als besonders teuer und exklusiv. Heute wissen Bauherren: Wer mit einem freien Architekten plant und baut, kann dabei sogar richtig Geld sparen. Erster Vorteil: Ein freier Architekt berät und arbeitet vollkommen unabhängig von Baufirmen und -trägern. So kann er gemeinsam mit dem Bauherrn individuelle Lösungen finden.

Zudem kann ein Architekt seinem Kunden beim Sparen helfen. Denn nur er ist in der Lage, ein Eigenheim zu entwerfen, das genau dem Budget des Bauherrn entspricht.



Auch die Sicherheit auf der Baustelle wird vom Architekten überprüft

Foto: vpb